

1sec S.A. - Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Produkt

Name des Produktes: Green Development Notes 3 due 2030
WKN/ISIN: A4AKVF / XS2974122132
PRIIP-Hersteller: 1sec S.A., 1, Hauptstrooss, L-6869 Wecker, www.telekia.lu
Telefonnummer: +352 2670421
Zuständige Behörde: CSSF, Luxemburg
BIB-Erstellungsdatum: 28.01.2025, 16:00 Uhr

1. Um welche Art Produkt handelt es sich?

Emittent: Telekia, Compartment 3
Branche: Verbriefungsfonds nach dem Luxemburger Gesetz von 2004
Verwaltungsgesellschaft: 1sec S.A.
Produktgattung: Inhaberschuldverschreibung, ohne Kapitalschutz
Basiswert: Referenzportfolio aus Investments in die Erzeugung erneuerbarer Energie, Energieverteilung und -speicherung
Währung: Euro („EUR“)
Emissionstag: 03. März 2025
Emissionsvolumen: bis zu EUR 150.000.000
Laufzeit: bis 31.05.2030 (kann maximal zwei Mal um je maximal ein Jahr verlängert werden)
Nennbetrag: EUR 1.000 pro Inhaberschuldverschreibung
Zinszahlung: variabel
Rechtsordnung: Großherzogtum Luxemburg
Zahlstelle: Banque et Caisse d'Épargne de l'État (BCEE), Luxemburg

Art: Dieses Produkt bezieht sich auf ein Referenzportfolio, bestehend aus diversen Schuld- und Eigenkapitalinstrumenten, die für eine Investition in Bereichen der Erzeugung erneuerbarer Energie (insbesondere Windparks, Photovoltaik- und Wasserkraftwerke) sowie Energieverteilung und -speicherung (insbesondere Stromnetze und deren Komponenten, Batteriespeicheranlagen und Pumpspeicherkraftwerke) verwendet werden; diese Investments erfolgen in europäischen Staaten sowie in ausgewählten Staaten des Asia-Pazifik-Raumes („Basiswert“). Der Anleger nimmt über das Produkt an der Wertentwicklung des Basiswertes teil.

Bei diesem Produkt zahlt der Emittent nach Endfälligkeit, nach vollständiger Rückzahlung des Basiswertes oder nach Kündigung einen Auszahlungsbetrag, dessen Höhe von der Wertentwicklung des Basiswertes am maßgeblichen Bewertungstag abhängt. Die Wertentwicklung wird ausgehend vom Nominalwert von Euro 1.000,00 je Inhaberschuldverschreibung am Emissionstag gemessen. Bei Endfälligkeit oder nach Kündigung entspricht der Auszahlungsbetrag dem Nominalwert der Inhaberschuldverschreibung multipliziert mit der Wertentwicklung des Basiswertes bis zum Ausübungs- bzw. Kündigungstag (Bewertungstag) und etwaiger Guthaben. Bei der Berechnung der Wertentwicklung werden die Kosten anteilig in Abzug gebracht.

Sofern die Wertentwicklung des Referenzportfolios es zulässt, werden Zinsen im alleinigen Ermessen des Emittenten einmal jährlich in variabler Höhe in Euro gezahlt.

Das Produkt kann in der Regel außerbörslich oder (im Falle eines Listings) börslich gekauft und verkauft werden. Der Emittent wird für das Produkt unter normalen Marktbedingungen fortlaufend indikative Kurse stellen, ohne hierzu rechtlich verpflichtet zu sein. Kursinformationen können unter oaklet.de abgefragt werden.

Der Emittent kann das Produkt bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen ordentlich oder außerordentlich kündigen. Sie haben **kein Kündigungsrecht**.

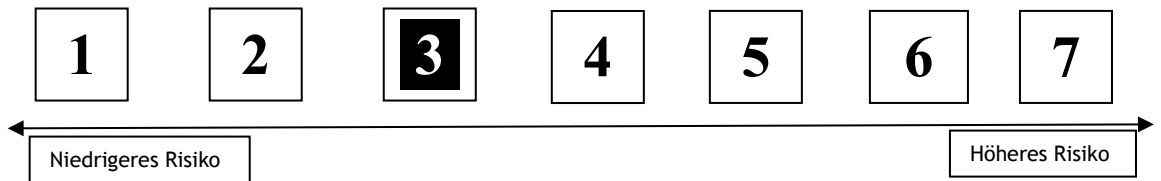
Ziele: Ziel dieses Produktes ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Das Produkt ist darauf ausgerichtet, laufende Zinszahlungen in variabler Höhe sowie am Rückzahlungstag einen Ertrag in Form einer Barzahlung, welche von der Entwicklung des Basiswertes abhängig ist, zu erwirtschaften. Der Basiswert verfolgt das Ziel, durch Investitionen in diverse Schuld- und Eigenkapitalinstrumente zur Finanzierung von Projekten im Bereich sauberer Energie eine Rendite in Form von Wertzuwachs und laufender Auszahlungen zu erwirtschaften.

Kleinanleger-Zielgruppe: Das Produkt richtet sich an Anleger, die eine spekulative Anlagemöglichkeit suchen, welche mit der Erwartung einhergeht, dass der Basiswert im Verlauf der Zeit (Haltedauer) an Wert gewinnen wird. Es handelt sich um ein komplexes Finanzinstrument. Das Produkt eignet sich für Anleger, die über ausreichende Kenntnisse und Erfahrungen in Bezug auf Finanzinstrumente verfügen, um die Funktionsweise dieses Produktes zu verstehen und die damit verbundenen Chancen und Risiken einschätzen zu können. Zudem sollte ein Anleger über ausreichende finanzielle Mittel verfügen, um alle Risiken einer Anlage in diesem Produkt, bis hin zum Totalverlust, tragen zu können. Das Produkt richtet sich an Anleger mit einem mittel- bis langfristigen Anlagehorizont.

1sec S.A. - Basisinformationsblatt

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zur Endfälligkeit halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Eine vorzeitige Auflösung ist nicht möglich. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert. Der Gesamtrisikoindektor hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die **Risikoklasse 3** eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Inhaberschuldverschreibungen wurden in Euro begeben. Ist der Euro für Sie eine Fremdwährung, sind Sie einem **Währungsrisiko** ausgesetzt. Die Wechselkurschwankungen können zu Gewinnen oder Verlusten beim Anlagebetrag führen. Sie tragen das Risiko, **dass der Emittent sein Kündigungsrecht zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt oder in einer für den Sie ungünstigen Kapitalmarktsituation ausübt**, und Sie den Einlösungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können. Der Wert des Referenzportfolios ist Schwankungen unterworfen, darüber hinaus kann der Referenzportfoliobereiter die Zusammensetzung des Referenzportfolios durch Umschichtung der Referenzportfoliobestandteile anpassen, sodass bei diesem Produkt nicht feststeht, welche konkreten Investitionen getätigt werden. Insofern tragen Sie auch das **Investment- und Blind-Pool-Risiko**.

Für detaillierte Angaben zu allen auf das Produkt bezogenen Risiken siehe die Risikoabschnitte des Prospekts und etwaiger Nachträge dazu wie im Abschnitt 7 „Sonstige zweckdienliche Angaben“ beschrieben.

Anlage: EUR 10.000		1 Jahr	bis Endfälligkeit (Empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	EUR 5.900,00	EUR 5.020,00
	Jährliche Durchschnittsrendite	-41,00%	-12,30%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	EUR 8.460,00	EUR 9.580,00
	Jährliche Durchschnittsrendite	-15,40%	-0,81%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	EUR 9.810,00	EUR 12.190,00
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,90%	3,84%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	EUR 12.400,00	EUR 17.740,00
	Jährliche Durchschnittsrendite	24,00%	11,54%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis am Ende der empfohlenen Haltedauer unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie **EUR 10.000** anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass der Emittent womöglich nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen. Steuerliche Auswirkungen werden in der Szenariobetrachtung nicht berücksichtigt. Darüber hinaus kann die Steuergesetzgebung in Ihrem Staat Auswirkungen auf die tatsächliche Auszahlung haben.

3. Was geschieht, wenn die Telekia nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie tragen das Bonitätsrisiko des Emittenten. Das Produkt unterliegt als Inhaberschuldverschreibung nicht der Einlagensicherung. Das Produkt wurde aus einem eigens gegründeten Compartment (Teilvermögen) des Emittenten heraus emittiert. Ihre Ansprüche sind auf die Vermögenswerte dieses Compartments beschränkt. **Sie tragen das Risiko des Totalverlustes.**

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

1sec S.A. - Basisinformationsblatt

Wir haben folgend die Annahmen zugrunde gelegt, dass (i) 10.000 EUR angelegt werden, (ii) Sie im ersten Jahr diesen Betrag zurückerhalten werden (0 % Jahresrendite) und (iii) das Produkt sich in Bezug auf die anderen Halteperioden wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.

Beispielhafte Anlage von 10.000 EUR	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie bei Endfälligkeit aussteigen (empfohlen)
Gesamtkosten	EUR 717,00	EUR 1.895,67
Jährliche Auswirkung der Kosten (*)	7,17 %	2,37 %

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 6,21 % vor Kosten und 3,84 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Übersicht geht hervor, wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten und was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	6,11 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.	EUR 611,00
Ausstiegskosten	0,00 % Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.	EUR 0,00
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1,03 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um geschätzte Kosten der Schuldverschreibung.	EUR 103,00
Transaktionskosten	0,03 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	EUR 3,00

Die Produktkosten stehen im Verhältnis zum Produktvolumen. Insbesondere steigen diese bei gleichbleibender Kostenbelastung und gleichzeitig signifikant abnehmendem Produktvolumen. Für die Verwahrung des Produkts in Ihrem Depot fallen für Sie die mit der verwahrenden Bank / Sparkasse vereinbarten Kosten an (Depotentgelt). Für den Verkauf von Wertpapieren vor Endfälligkeit berechnet Ihre Depotbank möglicherweise gemäß dem Preis- und Leistungsverzeichnis ein Transaktionsentgelt.

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis zur Endfälligkeit

Da Sie **kein vorzeitiges Kündigungsrecht** haben (vgl. oben: „1. Um welche Art Produkt handelt es sich?“) und mit dem Produkt ein mittel- bis langfristiges Anlageziel verfolgt wird, geht die empfohlene Haltedauer mit der Dauer bis zur Endfälligkeit einher. Sie sollten den Wert des Produkts fortlaufend beobachten. Es besteht zwar die Möglichkeit, die Schuldverschreibungen außerbörslich oder ggfs. börslich zu verkaufen. Da es jedoch keinen garantierten Abnehmer gibt, sollten Sie bereit und in der Lage sein, bis zur Endfälligkeit investiert zu bleiben.

Veräußerungsgewinne (z.B. Kursgewinne) und eventuelle laufende Erträge unterliegen der Kapitalertragssteuer (Abgeltungssteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag und ggf. der Kirchensteuer. Die steuerliche Behandlung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Wir empfehlen Ihnen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens und der Veräußerung oder Ausübung bzw. Rückzahlung des Produkts unter besonderer Beachtung Ihrer persönlichen Verhältnisse individuell beraten zu lassen.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Etwaige Beschwerden über die Mechanik des Produkts und/oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die folgenden Adressen übermittelt werden: per E-Mail an directors@oaklet.lu und/oder schriftlich an **1sec S.A., 1, Hauptstrooss, L-6869 Wecker**. Beachten Sie bitte auch www.telekia.lu. Eine allfällige Beschwerde über die Person, die in Bezug auf das Produkt berät, oder dieses verkauft (wie z.B. die Zwischenperson von Ihnen) können direkt an die betreffende Person gerichtet werden. Beschwerden sollten den Namen des Produkts, die ISIN und den Grund für die Beschwerde beinhalten.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Diese Ausarbeitung richtet sich an Kunden in Deutschland. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Beratung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf eines Finanzinstruments noch eine Bestätigung einer Transaktion dar, sondern dient nur Informationszwecken. Diese Ausarbeitung ist keine Finanzanalyse und unterliegt daher weder den gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen noch dem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Finanzanalysen. Der Prospekt, etwaige Nachträge zum Prospekt sowie die endgültigen Bedingungen werden auf der Internetseite www.telekia.lu veröffentlicht. Um vollständige und weitere Informationen zu erhalten, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition verbundenen Risiken, sollten potenzielle Anleger diese Dokumente lesen. Sie sollten sich vor Erwerb der Anlage eine Beratung zur Anlage sowie zur steuerlichen und rechtlichen Situation einholen, um die individuelle Eignung der Anlage zu prüfen. Die für den Erwerb einer Anlage ausschließlich geltenden Wertpapierbedingungen erhalten Sie kostenlos bei der **1sec S.A., 1, Hauptstrooss, L-6869 Wecker**. Informationen über die Zusammensetzung des Referenzportfolios sind beim Referenzportfoliobroker **Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH, Valentinskamp 70, 20355 Hamburg**, erhältlich.