

1sec S.A. - Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Produkt

Name des Produktes: Sachwertanleihe 3 Notes due 2027
WKN/ISIN: A3K5HQ / XS2488792461
PRIIP-Hersteller: 1sec S.A., 7, Grand Rue, L-6630 Wasserbillig, www.telekia.lu
Telefonnummer: +352 2670421
Zuständige Behörde: CSSF, Luxemburg
BIB-Erstellungsdatum: 21.06.2022, 14:00 Uhr

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Emittent: Telekia, Compartment 1
Branche: Verbriefungsfonds nach dem Luxemburger Gesetz von 2004
Verwaltungsgesellschaft: 1sec S.A.
Produktgattung: Inhaberschuldverschreibung, **ohne** Kapitalschutz
Basiswert: Referenzportfolio aus sauberer Energie und Immobilieninvestments
Währung: Euro („EUR“)
Emissionstag: 21.06.2022
Emissionsvolumen: bis zu EUR 150.000.000
Laufzeit: bis 30. Juni 2027 (kann maximal zwei Mal um jeweils ein Jahr verlängert werden)
Nennbetrag: EUR 1.000 pro Inhaberschuldverschreibung
Zinszahlung: Variabel
Börsenhandel: Ein Listing an der Börse Frankfurt Zertifikate ist angedacht
Rechtsordnung: Großherzogtum Luxemburg
Zahlstelle: Banque et Caisse d'Epargne de l'Etat (BCEE), Luxemburg

Art: Dieses Produkt bezieht sich auf ein Referenzportfolio, bestehend aus diversen Schuld- und Eigenkapitalinstrumenten, die für eine Beteiligung im Bereich sauberer Energien (insbesondere in den Bereichen erneuerbare Energieerzeugung, Energieverteilung und -speicherung, Energiehandel, Emissionshandel, Unternehmen, die in den oben genannten Sektoren tätig sind, sowie in den Sektoren Rohstoffeffizienz, Dekarbonisierung, nachhaltige Prozesse, Recycling und Abfallwirtschaft und Aufforstungsprojekte) und Immobilieninvestments (insbesondere in Rechenzentren, Logistikkimmobilien, Hotels, Wohnimmobilien sowie Aufforstungs- und Infrastrukturprojekte) verwendet werden („Basiswert“). Der Anleger nimmt über das Produkt an der Wertentwicklung des Basiswertes teil.

Bei diesem Produkt zahlt der Emittent nach Endfälligkeit, nach vollständiger Rückzahlung des Basiswertes oder nach Kündigung einen Auszahlungsbetrag, dessen Höhe von der Wertentwicklung des Basiswertes am maßgeblichen Bewertungstag abhängt. Die Wertentwicklung wird ausgehend vom Nominalwert von Euro 1.000,00 je Inhaberschuldverschreibung am Emissionstag gemessen. Bei Endfälligkeit oder nach Kündigung entspricht der Auszahlungsbetrag dem Nominalwert der Inhaberschuldverschreibung multipliziert mit der Wertentwicklung des Basiswertes bis zum Ausübungs- bzw. Kündigungstag (Bewertungstag) und etwaiger Guthaben. Bei der Berechnung der Wertentwicklung werden die Kosten anteilig in Abzug gebracht. Es besteht die Möglichkeit, dass Zinsen einmal jährlich in variabler Höhe in Euro gezahlt werden.

Das Produkt kann in der Regel außerbörslich oder (im Falle eines Listings) börslich gekauft und verkauft werden. Der Emittent wird für das Produkt unter normalen Marktbedingungen fortlaufend indikative Kurse stellen, ohne hierzu rechtlich verpflichtet zu sein. Kursinformationen können unter oaklet.de abgefragt werden.

Der Emittent kann das Produkt beim Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise die Einleitung der Liquidation des Emittenten oder der Wegfall von Komponenten des Basiswertes. Sie haben **kein Kündigungsrecht**.

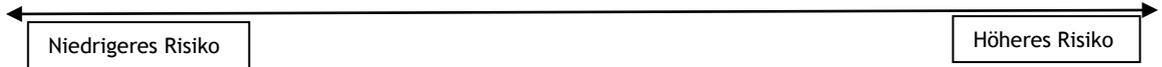
Ziele: Ziel dieses Produktes ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Das Produkt ist darauf ausgerichtet, laufende Zinszahlungen in variabler Höhe sowie am Rückzahlungstag einen Ertrag in Form einer Barzahlung, welche von der Entwicklung des Basiswertes abhängig ist, zu erwirtschaften. Der Basiswert verfolgt das Ziel, durch Investitionen in diverse Schuld- und Eigenkapitalinstrumente zur Finanzierung von Projekten im Bereich sauberer Energie und Immobilienprojekten eine Rendite in Form von Wertzuwachs und laufender Auszahlungen zu erwirtschaften.

Kleinanleger-Zielgruppe: Das Produkt richtet sich an Anleger, die eine spekulative Anlagemöglichkeit suchen, welche mit der Erwartung einhergeht, dass der Basiswert im Verlauf der Zeit (Haltedauer) an Wert gewinnen wird. Es handelt sich um ein komplexes Finanzinstrument. Das Produkt eignet sich für Anleger, die über ausreichende Kenntnisse und Erfahrungen in Bezug auf Finanzinstrumente verfügen, um die Funktionsweise dieses Produktes zu verstehen und die damit verbundenen Chancen und Risiken einschätzen zu können. Zudem sollte ein Anleger über ausreichende finanzielle Mittel verfügen, um alle Risiken einer Anlage in diesem Produkt, bis hin zum Totalverlust, tragen zu können. Das Produkt richtet sich an Anleger mit einem mittel- bis langfristigen Anlagehorizont.

1sec S.A. - Basisinformationsblatt

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 30. Juni 2027 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Eine vorzeitige Auflösung ist nicht möglich. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres veräußern können oder dass Sie es zu einem Preis veräußern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert. Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die **Risikoklasse 4** eingestuft, wobei 4 einer mittleren Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Inhaberschuldverschreibungen wurden in Euro begeben. Ist der Euro für Sie eine Fremdwährung, sind Sie einem **Währungsrisiko** ausgesetzt. Die Wechselkursschwankungen können zu Gewinnen oder Verlusten beim Anlagebetrag führen. Sie tragen das Risiko, **das der Emittent sein Kündigungsrecht zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt oder in einer für den Sie ungünstigen Kapitalmarktsituation ausübt**, und Sie den Einlösungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können. Ist die Wertentwicklung des Basiswertes abzüglich anteiliger Kosten in einer Zinsperiode gleich null oder negativ, werden die Inhaberschuldverschreibungen für diese Zinsperiode keine Ausschüttung respektive Zinszahlung erfahren. Der Referenzportfoliobestander kann die Zusammensetzung des Referenzportfolios durch Umschichtung der Referenzportfoliobestandteile anpassen, so dass bei diesem Produkt nicht feststeht, welche konkreten Investitionen getätigt werden. Insofern tragen Sie das **Investment- und Blind-Pool-Risiko**.

Für detaillierte Angaben zu allen auf das Produkt bezogenen Risiken siehe die Risikoabschnitte des Prospekts und etwaiger Nachträge dazu wie im Abschnitt 7 „Sonstige zweckdienliche Angaben“ beschrieben.

Anlage: EUR 10.000 Szenarien		1 Jahr	3 Jahre	Bis zur Fälligkeit (Empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	EUR 9.436,05	EUR 9.413,46	EUR 9.382,88
	Jährliche Durchschnittsrendite	-5,64%	-1,99%	-1,26%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	EUR 9.882,09	EUR 10.795,29	EUR 11.824,38
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,18%	2,58%	3,39%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	EUR 9.935,93	EUR 10.903,90	EUR 11.981,41
	Jährliche Durchschnittsrendite	-0,64%	2,93%	3,66%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	EUR 10.005,06	EUR 11.030,13	EUR 12.158,76
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,05%	3,32%	3,96%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis am Ende der empfohlenen Haltedauer unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie EUR 10.000 anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass der Emittent womöglich nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen. Steuerliche Auswirkungen werden in der Szenariobetrachtung nicht berücksichtigt.

3. Was geschieht, wenn die Telekia nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie tragen das Bonitätsrisiko des Emittenten. Das Produkt unterliegt als Inhaberschuldverschreibung nicht der Einlagensicherung. Das Produkt wurde aus einem eigens gegründeten Compartment (Teilvermögen) des Emittenten heraus emittiert. Ihre Ansprüche sind auf die Vermögenswerte dieses Compartments beschränkt. **Sie tragen das Risiko des Totalverlustes.**

4. Welche Kosten entstehen?

Kosten im
Zeitverlauf:

Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie **10.000,00 EUR** anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen. Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

1sec S.A. - Basisinformationsblatt

	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach 3 Jahren einlösen	Wenn Sie bei Endfälligkeit einlösen (empfohlen)
Gesamtkosten	EUR 628,05	EUR 862,14	EUR 1.099,44
Renditeminderung (RIY) pro Jahr	6,28 %	2,87 %	2,19 %

Beispielhafte Anlage von 10.000 EUR

Gesamtkosten, wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen: 1.099,44 EUR

Auswirkungen auf die Rendite (RIY) pro Jahr: 2,19%

Aus der nachfolgenden Übersicht geht hervor, wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten und was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	5,11%	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.
	Ausstiegskosten	0,00%	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
Laufende Kosten	Sonstige laufende Kosten	0,69%	Auswirkung der Kosten, die jährlich vom Inhaberschuldverschreibung abgezogen werden.
	Laufende Kosten des Basiswertes	0,44%	Auswirkung der Kosten, die jährlich vom Basiswert abgezogen werden.
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	0,04%	Auswirkung der Erfolgsgebühr, die jährlich vom Basiswert abgezogen wird, wenn der bisherige Höchststand und eine Hurdle Rate von 5% p.a. überschritten wird
	Carried Interests	0,00%	Auswirkung von Carried Interests.

Die Produktkosten stehen im Verhältnis zum Produktvolumen. Insbesondere steigen diese bei gleichbleibender Kostenbelastung und gleichzeitig signifikant abnehmendem Produktvolumen. Für die Verwahrung des Produkts in Ihrem Depot fallen für Sie die mit Ihrer verwahrenden Bank / Sparkasse vereinbarten Kosten an (Depotentgelt). Für den Verkauf von Wertpapieren vor Endfälligkeit berechnet Ihre Depotbank möglicherweise gemäß dem Preis- und Leistungsverzeichnis ein Transaktionsentgelt.

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: Bis zum 30. Juni 2027

Da Sie **kein vorzeitiges Kündigungsrecht** haben (vgl. oben: „1. Um welche Art Produkt handelt es sich?“) und mit dem Produkt ein mittel- bis langfristiges Anlageziel verfolgt wird, geht die empfohlene Haltedauer mit der Dauer bis zur Endfälligkeit einher. Sie sollten den Wert des Produkts fortlaufend beobachten.

Es besteht zwar die Möglichkeit, die Schuldverschreibungen außerbörslich oder (im Falle eines Listings) börslich zu verkaufen. Da es jedoch keinen garantierten Abnehmer gibt, sollten Sie bereit und in der Lage sein, bis zur Endfälligkeit investiert zu bleiben.

Veräußerungsgewinne (z.B. Kursgewinne) und laufende Erträge (z.B. Zinsen und Dividenden) unterliegen der Kapitalertragssteuer (Abgeltungssteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag und ggf. der Kirchensteuer. Die steuerliche Behandlung hängt von Ihren persönlichen Verhältnissen ab. Wir empfehlen Ihnen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens und der Veräußerung oder Ausübung bzw. Rückzahlung der Wertpapiere unter besonderer Beachtung Ihrer persönlichen Verhältnisse individuell beraten zu lassen.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Etwaige Beschwerden über die Mechanik des Produkts oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die folgenden Adressen übermittelt werden: per E-Mail an directors@oaklet.lu oder schriftlich an **1sec S.A., 7, Grand Rue, L-6630 Wasserbillig**. Eine allfällige Beschwerde über die Person, die in Bezug auf das Produkt berät, oder dieses verkauft (wie z.B. die Zwischenperson von Ihnen) können direkt an die betreffende Person gerichtet werden. Beschwerden sollten den Namen des Produkts, die ISIN und den Grund der Beschwerde beinhalten.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Diese Ausarbeitung richtet sich an Kunden in Deutschland. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Beratung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf eines Finanzinstruments noch eine Bestätigung einer Transaktion dar, sondern dient nur Informationszwecken. Diese Ausarbeitung ist keine Finanzanalyse und unterliegt daher weder den gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen noch dem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Finanzanalysen. Der Prospekt, etwaige Nachträge zum Prospekt sowie die endgültigen Bedingungen werden auf der Internetseite www.telekia.lu veröffentlicht. Um vollständige und weitere Informationen zu erhalten, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition verbundenen Risiken, sollten potenzielle Anleger diese Dokumente lesen. Sie sollten sich vor Erwerb der Anlage eine Beratung zur Anlage sowie zur steuerlichen und rechtlichen Situation einholen, um die individuelle Eignung der Anlage zu prüfen. Die für den Erwerb einer Anlage ausschließlich geltenden Bedingungen der Inhaberschuldverschreibungen erhalten Sie kostenlos bei der **1sec S.A., 7, Grand Rue, L-6630 Wasserbillig**. Informationen über die Zusammensetzung des Referenzportfolios sind beim Referenzportfolioperater **Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH, Valentinskamp 70, 20355 Hamburg**, erhältlich.