

# GS Real Asset Return Notes, Fälligkeit 2026

Quartalsbericht Q1 2023

## Entwicklung im Berichtszeitraum

Die Emission der Note erfolgte am 28. Oktober 2016 an der Zertifikate Börse Frankfurt. Die Emissionserlöse wurden im Einklang mit Investmentansatz und -politik direkt wie indirekt in ein Portfolio aus Infrastrukturanlagen und -projekten sowie Immobilien investiert. Zudem erfolgte die Zeichnung eines Venture Capital Fonds. Der Fonds hat zum 31. Dezember 2022 insgesamt 19 Investments in den Themenfeldern Gesundheit, künstliche Intelligenz, Blockchain, Software sowie eCommerce abgeschlossen.

Im ersten Quartal 2023 ging die Performance der Note um rd. 6,0% zurück, was im Wesentlichen mit der Wertentwicklung des gezeichneten Venture Capital Fonds zusammenhängt und aus der gestiegenen Volatilität der zugrunde liegenden Zielinvestitionen resultierte. In Summe sank der Beteiligungswert der Investitionen der Note in diesen Fonds um rd. 9,1%.

Die aufgelaufenen und abgegrenzten Zinsen aus der mittelbaren und unmittelbaren zur Verfügungstellung von Fremdkapital für Immobilien- und Energieeffizienzprojekte lieferten einen positiven Performancebeitrag.

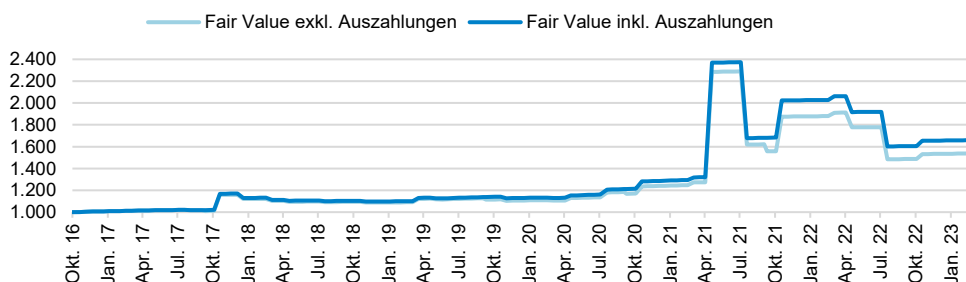
Nach erfolgreichem Abschluss des deutschen Photovoltaikprojekts wurde im Berichtsquartal dieses Projekt planmäßig und vollständig inkl. aufgelaufener Zinsen zurückgeführt. Der Mittelrückfluss konnte u.a. nach dem Berichtsstichtag dafür genutzt werden, um in ein neues Photovoltaikprojekt zu investieren und einen weiteren Kapitalabruf des Venture Capital Fonds zu bedienen.

Im Hinblick auf den Krieg zwischen Russland und der Ukraine ist die Note in keine Projekte in Russland oder der Ukraine investiert. Sofern es maßgebliche Veränderungen mit Auswirkungen auf die Note geben sollte, wird die Emittentin hierüber detailliert berichten.

## Wertentwicklung seit der Auflegung in EUR

Fair Value	1.441,36
Auszahlungen (kumuliert)	104,11
Rendite seit Auflegung	55,5%
Annualisierte Rendite	6,9%
Quartalsrendite	-6,0%
Annualisierte Volatilität	29,7%

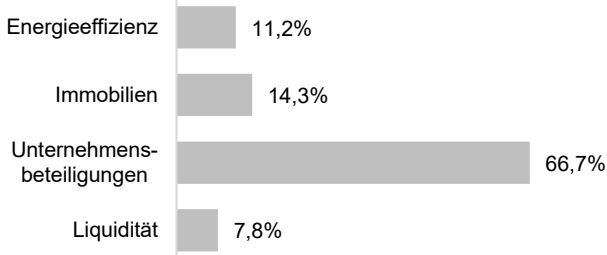
## Wertentwicklung (31.03.2023)



	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	YTD
2023	0,1%	0,1%	-6,2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,0%
2022	0,1%	0,1%	1,7%	0,0%	-7,1%	0,0%	0,0%	-16,5%	0,1%	0,1%	3,0%	0,1%	-18,3%
2021	0,3%	0,2%	2,0%	0,2%	79,5%	0,1%	0,1%	-29,3%	0,1%	0,1%	20,3%	0,1%	57,5%
2020	0,1%	0,1%	-0,3%	0,2%	2,0%	0,3%	0,3%	4,0%	0,3%	0,3%	5,7%	0,3%	13,8%
2019	0,1%	0,1%	0,2%	2,8%	-0,4%	0,0%	0,4%	0,2%	0,3%	0,3%	-1,2%	0,3%	3,0%
2018	-3,4%	0,1%	-1,7%	0,1%	-0,8%	0,1%	0,1%	-0,5%	0,1%	0,1%	-0,7%	0,1%	-6,2%
2017	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	-0,3%	0,1%	0,1%	14,6%	0,1%	16,3%
2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4%	0,2%	0,6%

## Asset Allokation

### Assetklassen



### Regionen



# GS Real Asset Return Notes, Fälligkeit 2026

Quartalsbericht Q1 2023

## Zielinvestment

Institutionelle Multi Asset Fonds  
(Co-Investments)

## Investment Schwerpunkt

▪ Kurz- und mittelfristige Investitionen in ein diversifiziertes Sachwertportfolio zur Erzielung laufender Cashflows

▪ Fokus auf Erneuerbare Energien, Infrastruktur und Immobilien

REO

▪ „Real Estate Opportunities“: Projektentwicklung von spanischen Wohnimmobilienprojekten in Madrid und Barcelona (Das Investment wurde im vierten Quartal 2022 vollständig zurückgeführt.)

Taiyo Japan 2

▪ Anleihe zum Aufbau eines Portfolios aus Photovoltaikanlagen in Japan (Das Investment wurde im ersten Quartal 2020 vollständig zurückgeführt.)

JUNE Fund

▪ Venture Capital-Fonds für Frühphasenfinanzierungen

▪ Fokus auf bahnbrechende Technologieunternehmen in USA und Europa

## Investmentstrategie

Die Emissionserlöse werden zum Aufbau eines direkt oder indirekt gehaltenen diversifizierten Portfolios aus Eigenkapital-, Fremdkapital- und Mezzanine-Investments in Immobilien- und Unternehmensbeteiligungen (Venture Capital) sowie Projektentwicklungen von Sachwertinvest-

ments verwendet. Über eine entsprechende Portfolioallokation und Kombination o.g. Investitionen soll eine Rendite (IRR) nach Kosten und Gebühren von über 10% über die geplante Laufzeit von zehn Jahren erreicht werden.

## Stammdaten

ISIN	XS1505603065
WKN	A2CRYQ
Valoren Nr.	34293411
Währung	Euro
Nominalwert pro Note	1.000 EUR
Erstausgabepreis pro Note	1.000 EUR
Platzierungsart	Privatplatzierung
Anlageschwerpunkt	Europa, sonstige OECD-Länder
Emittentin	Guardian Segur S.A. für ihr Compartment 10
Zinszahlung	Jährliche Ausschüttung der Zinserträge
Emissionsdatum	28.10.2016
Zinsperiodenende	30.09.
Laufzeitende	30.09.2026
Annualisierte TER*	0,4%

\* In % des Nettoinventarwertes auf Basis der Kosten für den aktuellen Monat.

Die TER (Total Expense Ratio) berücksichtigt alle direkt den Notes zurechenbaren Kosten.

## Wesentliche Risiken

- Risiken aus der Investition in andere Fonds (Abhängigkeit von den Entscheidungen des Managements, eingeschränkte Kontrolle etc.)
- Projektentwicklungsrisiken in den Bereichen Erneuerbare Energien und Immobilien (zeitliche Verzögerungen, Kostenanstieg, Genehmigungen etc.)
- Risiken aus der Investition in Start-Up Unternehmen (hohes Insolvenzrisiko, Technologierisiken, Exitrisiko, Wettbewerb etc.)
- Die Anlagegegenstände werden nicht auf einem liquiden Markt gehandelt.
- Risiken durch Pandemien und geopolitische Konflikte, die u.a. zu Lieferengpässen und Bauzeitverzögerungen führen können.

Alle hier zugrunde gelegten Daten stammen aus für zuverlässig gehaltenen Quellen. Für die Richtigkeit des Inhalts wird keine Garantie übernommen. Das Risiko von Kurs- und Währungsverlusten ist bei einer Anlage in Wertpapiere jeglicher Art nicht auszuschließen. In der Vergangenheit erzielte Ergebnisse oder hypothetische Performancekalkulationen bieten keine Gewähr für einen Erfolg in der Zukunft. Die dargestellten Produkte sind in der aufgeführten Ausgestaltung abhängig von den aktuellen Marktgegebenheiten, insbesondere den Zinssätzen und Volatilitätskennzahlen. Bei zeitlichen Verzögerungen in der Auflegung dieser Produkte kann es daher zu Veränderungen der Strukturen und Parameter kommen. Diese Information ist ausschließlich für den internen Gebrauch vorgesehen und darf nicht an Dritte, insbesondere nicht an Privatinvestoren oder Mitbewerber weitergegeben werden.

