

# Sachwertanleihe 3 Notes, Fälligkeit 2027

Quartalsbericht Q2 2023

## Entwicklungen im Berichtszeitraum

Die Emissionsgesellschaft hat seit der Auflegung am 21. Juni 2022 rd. 34,6 Mio. Euro nominal durch die Platzierung von Notes Erlöst. Die Emissionserlöse wurden verwendet, um in ein Referenzportfolio (Basiswert) aus den Bereichen Clean Energy und Immobilien zu investieren (für weiterführende Informationen zum Referenzportfolio s. Wertpapierprospekt der Sachwertanleihe 3 Notes und Veröffentlichungen der Emittentin auf der Internetseite [www.telekia.lu](http://www.telekia.lu)).

Durch einen Referenzfonds aus dem Bereich Immobilien-Investments (Infrastruktur) sowie zehn Referenzschuldtiteln aus den Bereichen Clean-Energy-Investments (Batteriespeicher, Photovoltaik und Wasserkraft) und Immobilien Investments (Immobilien und Datenzentren), die zur Finanzierung von Bestands- und Entwicklungsprojekten ausgegeben werden, wurde sowohl auf Ebene der Projekte als auch der Assetklassen eine breite Risikodiversifikation im Referenzportfolio erreicht.

Darüber hinaus lässt sich festhalten, dass das Referenzportfolio durch den zuvor erwähnten Referenzfonds und dessen globale Investitionsstrategie auch regional breit diversifiziert ist und dass dies bei den Referenzschuldtiteln mit Clean-Energy-Investments in Deutschland, Griechenland, Italien und Türkei sowie mit den Immobilien Investments in Italien, Norwegen und Spanien ebenfalls der Fall ist.

Nach der inzwischen zweiten Quartalsbewertung der Note am 30. Juni 2023 beträgt der Kurs 1.027,85 Euro und entspricht einer positiven Quartalsperformance von rd. 1,4%.

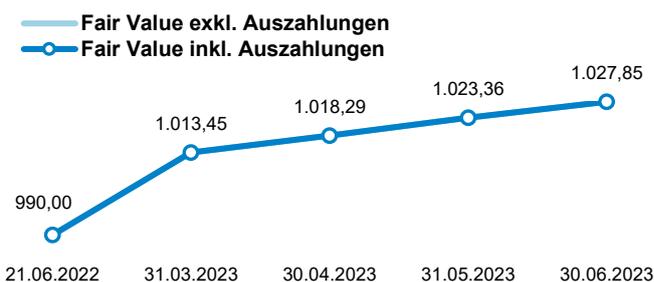
Seit der Auflegung verzeichnet die Note eine Performance von rd. 3,8%, was auch gleichzeitig der Performance für die zum Berichtstichtag abgelaufenen ersten Abrechnungsperiode der Note entspricht.

Zum Ende des zweiten Quartals 2023 konnte das Referenzportfolio mit inzwischen insgesamt elf Investitionen aus Sachwerten durch obligatorische Reallokation (ein zurückgezahltes Projekt wurde durch drei Neuinvestitionen ersetzt) durch den Referenzportfolio-Advisor weiter diversifiziert werden. Das aktuelle Portfolio an Referenzschuldtiteln weist eine durchschnittliche Verzinsung von rd. 8,2% p.a. bezogen auf das eingesetzte Nominalkapital auf. Zudem liegt die Zielrendite des gezeichneten Referenzfonds über der Zielrendite der Note.

Durch die beschriebene planmäßige Reallokation im Portfolio wurde eine temporäre Liquiditätsreserve (inkl. eines erforderlichen Liquiditätspuffers für laufende Kosten) von rd. 5,9% aufgebaut, um Anfang Juli 2023 die Auszahlungen an die Anleger der Note für die erste abgelaufene Abrechnungsperiode vornehmen zu können. Die Auszahlungen für die erste Abrechnungsperiode i.H.v. 37,85 Euro je Note (rd. 3,8%) werden nach dem Berichtstichtag am 7. Juli 2023 erfolgen. Nach der erfolgten Auszahlung wird sich die Note nach aktuellem Stand bis auf einen obligatorischen Liquiditätspuffer für laufende Kosten erneut in einer Vollinvestition befinden und mit dem Renditeniveau der bereits vorhandenen Investitionen im Referenzportfolio erfolgreich in die zweite Abrechnungsperiode starten.

## Wertentwicklung seit Auflegung in EUR

Fair Value	1.027,85
Auszahlungen (kumuliert)	0,0
Rendite seit Auflegung	3,8%
Annualisierte Rendite	3,7%
Quartalsrendite	1,4%
Annualisierte Volatilität	2,3%

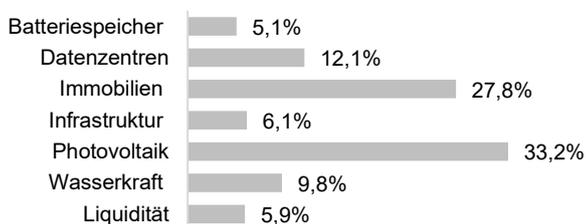


	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	YTD
2023	-	-	2,4%*	0,5%	0,5%	0,4%	-	-	-	-	-	-	1,4%

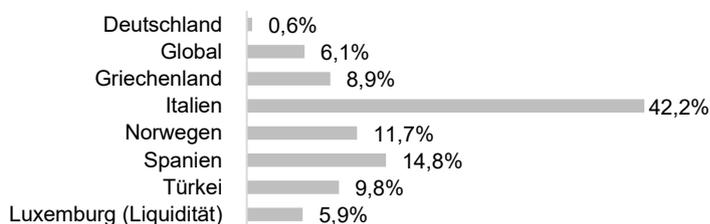
\*Erste Bewertung mit Kursveränderung. Die hier angegebene Performance bezieht sich auf den Zeitraum 21.06.2022 bis 31.03.2023.

## Asset Allokation

### Assetklassen



### Regionen



# Sachwertanleihe 3 Notes, Fälligkeit 2027

Quartalsbericht Q2 2023

## Stammdaten

ISIN	XS2488792461
WKN	A3K5HQ
Währung	Euro
Nominalwert pro Note	1.000 EUR
Erstausgabepreis pro Note	1.000 EUR + bis zu 5% Agio
Platzierungsart	bis 20.06.2023 öffentliches Angebot   anschließend Private Placement
Anlageschwerpunkt	Europa, sonstige OECD-Länder
Emittentin	Telekia für ihr Compartment 1
Zinszahlung	Jährliche Ausschüttung der Zinserträge
Emissionsdatum	21.06.2022
Zinsperiodenende	30.06.
Laufzeitende	30.06.2027
Annualisierte TER*	0,8%

\*In % des Nettoinventarwerts und auf Basis der Kosten für den aktuellen Monat.

Die Total Expense Ratio berücksichtigt alle direkt den Notes zurechenbaren Kosten.

## Zentrale Risiken, die für die Sachwertanleihe 3 Notes spezifisch sind<sup>1</sup>

- Risiko des Verlusts des gesamten eingesetzten Kapitals im Falle einer negativen Entwicklung des Referenzportfoliowerts, kein Kapitalschutz.
- Die Emittentin ist ein Verbriefungsfonds im Sinne des Luxemburger Verbriefungsgesetzes. Gemäß den Bestimmungen zum beschränkten Rückgriff (limited recourse) und Klageverzicht (non petition) der Wertpapierbedingungen ist der Rückgriff der Wertpapierinhaber auf das Vermögen von Compartment 1 beschränkt; ein Rückgriff auf die Vermögenswerte anderer Compartments des Verbriefungsorganismus oder sonstige Vermögenswerte des Verbriefungsorganismus ist nicht möglich.
- Spezifische Risiken im Zusammenhang mit dem Fehlen einer unmittelbaren Korrelation zwischen der Entwicklung der Basiswerte, einzelner Referenzportfoliobestandteile und der Entwicklung des Referenzportfolios insgesamt.
- Spezifische Risiken im Zusammenhang mit dem fehlenden Zugriff der Wertpapierinhaber auf die Referenzportfoliobestandteile.
- Spezifische Risiken im Zusammenhang mit den Leistungen des Referenzportfolio-Advisors.
- Kein Schutz der Schuldverschreibungen durch ein Einlagensicherungssystem oder Ausgleichsregelungen.
- Einfluss von Nebenkosten, Provisionen und anderen Transaktionskosten, die beim Kauf oder Verkauf von Schuldverschreibungen anfallen, können - insbesondere in Kombination mit einem niedrigen Auftragswert - zu Kostenbelastungen führen, die den auf die Schuldverschreibungen gegebenenfalls zu zahlenden Tilgungsbetrag der Höhe nach erheblich vermindern können.
- Risiko des Verlusts der variablen Zinsbeträge im Falle einer negativen Entwicklung des Referenzportfoliowerts.
- Risiko von Schwankungen des Referenzportfoliowerts.
- Ermessensspielräume der Emittentin im Hinblick auf das Cash-Flow-Management und die Feststellung der aus den Schuldverschreibungen zu zahlenden Beträge.
- Marktpreisrisiken im Zusammenhang mit den Schuldverschreibungen.
- Risiken im Hinblick auf den Handel mit den Schuldverschreibungen / eingeschränkte Liquidität. Potenzielle Anleger sollten deshalb nicht darauf vertrauen, die jeweilige Schuldverschreibung zu einer bestimmten Zeit oder einem bestimmten Kurs veräußern zu können.
- Risiken durch Pandemien und geopolitische Konflikte, die u.a. zu Lieferengpässen und Bauzeitverzögerungen führen können.

<sup>1</sup> Eine weitergehende Darstellung der Risiken findet sich im Abschnitt „Risk Factors“ ab Seite 13 ff. im Wertpapierprospekt der Sachwertanleihe 3 Notes.

Alle hier zugrunde gelegten Daten stammen aus für zuverlässig gehaltenen Quellen. Für die Richtigkeit des Inhalts wird keine Garantie übernommen. Das Risiko von Kurs- und Währungsverlusten ist bei einer Anlage in Wertpapiere jeglicher Art nicht auszuschließen. In der Vergangenheit erzielte Ergebnisse oder hypothetische Performancekalkulationen bieten keine Gewähr für einen Erfolg in der Zukunft. Die dargestellten Produkte sind in der aufgeführten Ausgestaltung abhängig von den aktuellen Marktgegebenheiten, insbesondere den Zinssätzen und Volatilitätskennzahlen. Bei zeitlichen Verzögerungen in der Auflegung dieser Produkte kann es daher zu Veränderungen der Strukturen und Parameter kommen. Diese Information ist ausschließlich für den internen Gebrauch vorgesehen und darf nicht an Dritte, insbesondere nicht an Privatinvestoren oder Mitbewerber weitergegeben werden.

