

Green Development Notes 2025 EUR

Quartalsbericht Q4 2024

Entwicklungen im Berichtszeitraum

Die Emissionsgesellschaft hat seit der Auflegung am 24. März 2020 die Emissionserlöse dafür verwendet, ein diversifiziertes Portfolio aufzubauen, das vornehmlich aus Projekten aus dem Bereich der Erneuerbaren Energien besteht. Das Portfolio bestand zum Berichtsstichtag aus elf Projekten (neun Photovoltaikprojekte, ein Windenergie- und ein Batteriespeicherprojekt), die sich in vier europäischen Ländern und drei Ländern im Raum Asien-Pazifik befinden.

Im vierten Quartal 2024 verzeichnete die Note mit einer positiven Performance von rd. 2,84% die bisher höchste Quartalsrendite seit der Auflegung. Im Vergleich zum bereits hohen Ergebnis des dritten Quartals 2024 mit 2,73% stellt dies eine weitere Steigerung dar. Dies spiegelt sich auch in der Gesamtrendite nach Kalenderjahren wider. Das Kalenderjahr 2024 konnte die Note erfolgreich mit einer Gesamtrendite von rd. 11,6% abschließen und damit das Vorjahresergebnis von rd. 10,8% deutlich übertreffen.

Darüber hinaus lag die annualisierte Rendite für die laufende Abrechnungsperiode* zum Berichtsstichtag ebenfalls bei rd. 11,6% p.a., was im Vergleich zum Vorquartal mit rd. 11,4% p.a. ebenfalls eine Steigerung darstellt.

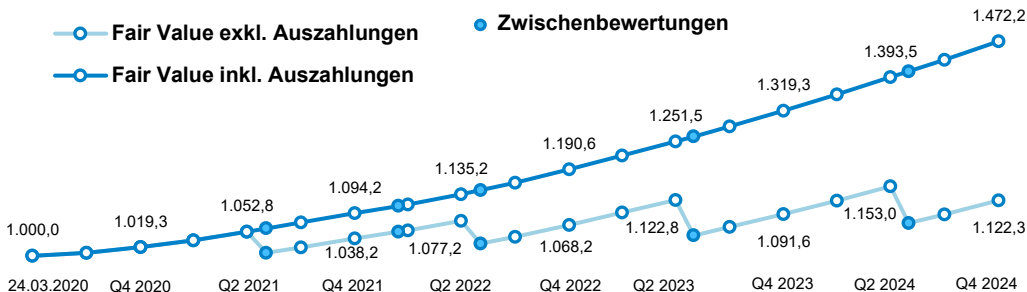
Das während der Laufzeit stetig angestiegene Renditeniveau der Note, insbesondere seit 2023, resultiert zum Berichtsstichtag in einer Rendite seit der Auflegung von rd. 47,2%.

Die aktuell im Portfolio vorhandene durchschnittliche Rendite der Investitionen, bezogen auf das eingesetzte Nominalkapital und vor Abzug der Kosten der Note, beträgt rd. 12,7% und die Liquiditätsquote rd. 0,1%. Damit befindet sich die Note, bis auf einen obligatorischen Liquiditätspuffer für laufende Kosten, weiterhin in der Vollinvestition.

Die Emittentin der Note wird voraussichtlich im nächsten Quartal die Liquidation des Portfolios einleiten, um die Mittel für die in 2025 geplante Rückzahlung der Note bereit zu stellen.

Wertentwicklung seit der Auflegung in EUR

Fair Value	1.122,32
Auszahlungen (kumuliert)	292,96
Rendite seit Auflegung	47,2%
Annualisierte Rendite	
• seit Auflegung	8,4%
• Abrechnungsperiode*	11,6%
Quartalsrendite	2,8%
Annualisierte Volatilität	2,2%



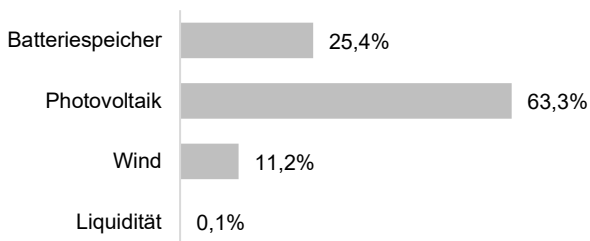
*Die reguläre Abrechnungsperiode der Note läuft vom 1. August des Jahres bis zum 31. Juli des Folgejahres.

	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	YTD
2020	-	-	0,7%**	1,2%	1,9%
2021	1,4%	1,8%	2,0%	1,9%	7,3%
2022	1,7%	2,0%	2,3%	2,5%	8,8%
2023	2,5%	2,5%	2,7%	2,7%	10,8%
2024	2,8%	2,8%	2,7%	2,8%	11,6%

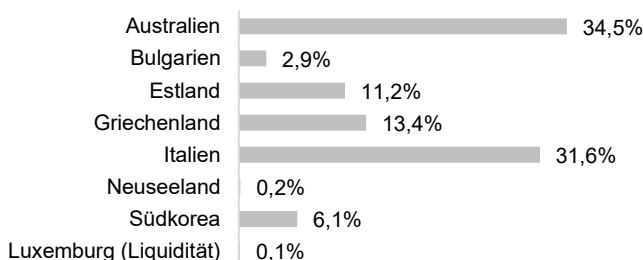
**Erste Bewertung mit Kursveränderung. Die hier angegebene Performance bezieht sich auf den Zeitraum 24.03.2020 bis 30.09.2020.

Asset Allokation

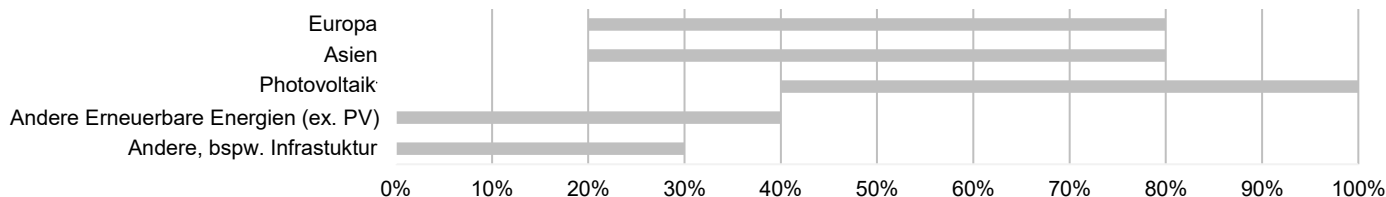
Assetklassen



Regionen



Zielallokation (Tatsächliche Allokation kann abweichen)



Investmentfokus

Die Emissionserlöse werden zum Aufbau eines diversifizierten Portfolios vornehmlich aus dem Bereich Erneuerbare Energien verwendet. Der Investitionsschwerpunkt der Note soll hierbei auf Photovoltaik gesetzt werden. Für die Auswahl der Investitionen ist neben einem angemessenen Risiko-Rendite-Profil die Herstellung eines über die Laufzeit stabilen Auszahlungsprofils des Gesamtportfolios ausschlaggebend. Neben Projektentwicklungen, welche im Anlagefokus der Note liegen, können auch operative Anlagen erworben werden, wenn diese

den Renditeerwartungen der Note entsprechen. Es soll eine geografische Diversifikation über verschiedene Regionen erreicht werden, wobei der Schwerpunkt der Investitionen in Europa und Asien liegen soll. Angestrebt wird ein anleiheähnliches Auszahlungsprofil, wobei 4,0% als fixe jährliche Auszahlung über die gesamte Laufzeit vorgesehen sind. In den Jahren 2 bis 5 wird zusätzlich eine variable jährliche Auszahlung von 2,0% bis 8,0% erwartet. Die jeweiligen Investitionen sollen eine möglichst geringe Korrelation zu klassischen Anlageklassen aufweisen.

Stammdaten

ISIN	XS2147891324
WKN	A28KKV
Währung	Euro
Stückelung	1.000 EUR
Mindestanlage	100.000 EUR zzgl. bis zu 5% Ausgabeaufschlag
Platzierungsart	Private Placement
Anlageschwerpunkt	Europa und Asien
Emittentin	Halesia FCP für ihr Compartment 2
Zinszahlung	Jährliche Ausschüttung der Zinserträge
Emissionsdatum	24.03.2020
Zinsperiodenende	31.07.
Laufzeitende	31.03.2025 (3 x 1 Jahr Verlängerungsoption)
Annualisierte TER*	0,5%

* In % des Nettoinventarwerts auf Basis der Kosten für den aktuellen Monat.

Die TER (Total Expense Ratio) berücksichtigt alle direkt den Notes zurechenbaren Kosten.

Wesentliche Risiken

- Projektentwicklungsrisiken in den Bereichen Erneuerbare Energien (zeitliche Verzögerungen, Kostenanstieg, ausbleibende Genehmigungen, Marktrisiko bei Verkauf der Projekte etc.)
- Währungsrisiko (bei Investitionen in Fremdwährungen können sich Kosten bzw. das Risiko erhöhen)
- Es stehen noch nicht alle Anlagegegenstände der Note fest (teilweise Blind Pool).
- Keine Garantie, dass die Note ausreichend Anlagegegenstände im Einklang mit ihren Anlagekriterien erwerben kann.
- Die Anlagegegenstände werden nicht auf einem liquiden Markt gehandelt.
- Risiken durch Pandemien und geopolitische Konflikte, die u.a. zu Lieferengpässen und Bauzeitverzögerungen führen können.
- Einzelne und/oder kumulierte Risiken können zu hohen Verlusten bis hin zum Totalverlust führen.

Alle hier zugrunde gelegten Daten stammen aus für zuverlässig gehaltenen Quellen. Für die Richtigkeit des Inhalts wird keine Garantie übernommen. Das Risiko von Kurs- und Währungsverlusten ist bei einer Anlage in Wertpapiere jeglicher Art nicht auszuschließen. In der Vergangenheit erzielte Ergebnisse oder hypothetische Performancekalkulationen bieten keine Gewähr für einen Erfolg in der Zukunft. Die dargestellten Produkte sind in der aufgeführten Ausgestaltung abhängig von den aktuellen Marktgegebenheiten, insbesondere den Zinssätzen und Volatilitätskennzahlen. Bei zeitlichen Verzögerungen in der Auflegung dieser Produkte kann es daher zu Veränderungen der Strukturen und Parameter kommen. Diese Information ist ausschließlich für den internen Gebrauch vorgesehen und darf nicht an Dritte, insbesondere nicht an Privatinvestoren oder Mitbewerber weitergegeben werden.