

Green Development Notes 2025 EUR

Quartalsbericht Q3 2022

Entwicklungen im Berichtszeitraum

Die Emissionsgesellschaft hat seit der Auflage am 24. März 2020 rd. 34,9 Mio. Euro nominal durch die Platzierung von Notes Erlöst. Die Emissionserlöse werden dafür verwendet, ein diversifiziertes Portfolio aufzubauen, das vornehmlich aus Projekten aus dem Bereich der Erneuerbaren Energien besteht. Das Portfolio bestand zum Berichtsstichtag aus neun Projekten (sechs Photovoltaikprojekte, ein Batteriespeicherprojekt und zwei Infrastrukturprojekte) in vier europäischen und zwei im Raum Asien-Pazifik.

Im Berichtszeitraum wurde das zweite Abrechnungsjahr der Note (reguläre Taktung 1. August bis 31. Juli des Folgejahres) mit einer Gesamrendite von rd. 7,9% deutlich über den Erwartungen abgeschlossen (Plan für zweites Abrechnungsjahr 6,0%). Der daraus resultierende Ausschüttungsfähige Gewinn für die Abrechnungsperiode lag bei rd. 5,9% und wurde am 2. August 2022 durch die zweite Auszahlung i.H.v. 59,16 Euro je Note an die Anleger ausgezahlt.

Wie im letzten Quartalsreport angekündigt wurde kurz vor der Abrechnung die für die Auszahlung der Note benötigte Liquidität aus einem erfolgreichen Exit bereitgestellt (Windprojekt Estland) und im gleichen Zuge zusätzliche

Liquidität für eine weitere Investition geschaffen (Batteriespeicherprojekt Australien). Diese Investition ist im Laufe des Septembers erfolgt, sodass sich die Note auch zu diesem Berichtsstichtag erneut in der Vollinvestition befindet (Liquiditätsquote rd. 0,8%).

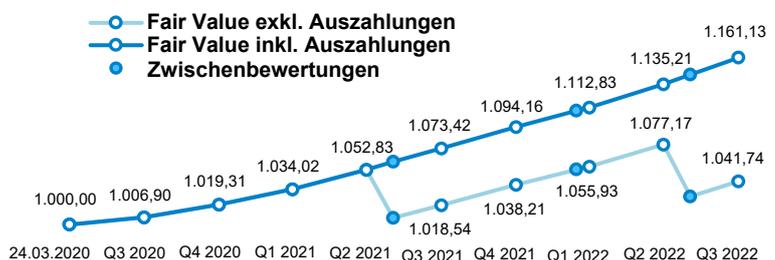
Die aktuell im Portfolio vorhandene durchschnittliche Rendite der Investitionen konnte dabei mit rd. 10,8% nahezu auf dem Vorquartalsniveau gehalten werden (Q2 2022 rd. 10,9%). Diese Entwicklungen spiegeln sich auch in der positiven Rendite des dritten Quartals 2022 von rd. 2,3% wider, die auf vereinnahmte und abgegrenzte Zinserträge aus dem Portfolio zurückzuführen ist.

Bezüglich der andauernden, weltweiten COVID-19-Pandemie und der Invasion Russlands in die Ukraine ist hinzuzufügen, dass das Portfolio der Note weiterhin keine wesentlichen negativen Auswirkungen vermerken konnte. Weder die Note noch das Underlying halten Projekte in Russland oder der Ukraine. Daher hat sich die Emittentin dazu entschlossen, bis auf Weiteres keine detaillierte Betrachtung der Auswirkungen im Reporting vorzunehmen, sofern keine maßgeblichen Veränderungen auftreten.

Wertentwicklung seit Auflegung in EUR

Fair Value	1.041,74
Auszahlungen (kumuliert)	113,38
Rendite seit Auflegung	16,1%
Annualisierte Rendite	5,9%
Quartalsrendite	2,3%
Annualisierte Volatilität	2,4%

Wertentwicklung (30.09.2022)

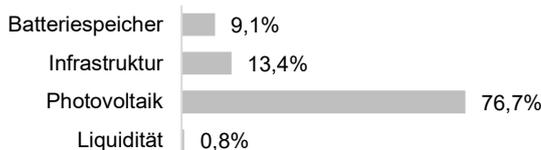


	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	YTD
2020	-	-	0,7%*	1,2%	1,9%
2021	1,4%	1,8%	2,0%	1,9%	7,3%
2022	1,7%	2,0%	2,3%	-	6,1%

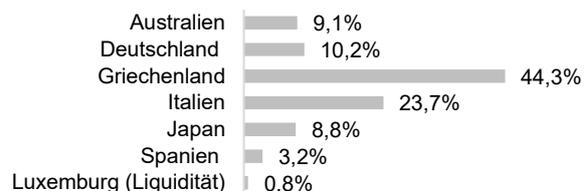
*Erste Bewertung mit Kursveränderung. Die hier angegebene Performance bezieht sich auf den Zeitraum 24.03.2020 bis 30.09.2020.

Asset Allokation

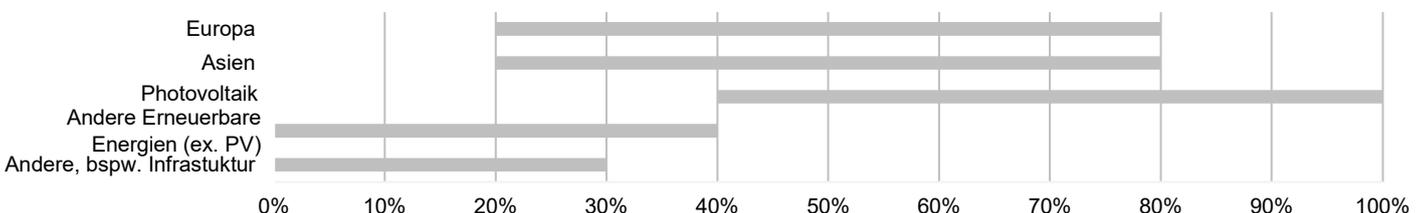
Assetklassen



Regionen



Zielallokation**



**Tatsächliche Allokation kann abweichen.

Investmentfokus

Die Emissionserlöse werden zum Aufbau eines diversifizierten Portfolios vornehmlich aus dem Bereich Erneuerbare Energien verwendet. Der Investitionsschwerpunkt der Note soll hierbei auf Photovoltaik gesetzt werden. Für die Auswahl der Investitionen ist neben einem angemessenen Risiko-Rendite-Profil die Herstellung eines über die Laufzeit stabilen Auszahlungsprofils des Gesamtportfolios ausschlaggebend. Neben Projektentwicklungen, welche im Investmentfokus der Note liegen, können auch operative Anlagen erworben werden, wenn diese den Renditeerwartungen des Produktes

entsprechen. Es soll eine geografische Diversifikation über verschiedene Regionen erreicht werden, wobei der Schwerpunkt der Investitionen in Europa und Asien liegen soll. Angestrebt wird ein Anleihe-ähnliches Auszahlungsprofil, wobei 4,0% als fixe jährliche Auszahlung über die gesamte Laufzeit vorgesehen sind. In den Jahren 2 bis 5 wird zusätzlich eine variable jährliche Auszahlung von 2,0% bis 8,0% erwartet. Die jeweiligen Investments sollen eine möglichst geringe Korrelation zu klassischen Anlageklassen aufweisen.

Stammdaten

ISIN	XS2147891324
WKN	A28KKV
Währung	Euro
Stückelung	1.000 EUR
Mindestanlage	100.000 EUR zzgl. bis zu 5% Ausgabeaufschlag
Platzierungsart	Private Placement
Anlageschwerpunkt	Europa und Asien
Emittentin	Halesia FCP für ihr Compartment 2
Zinszahlung	Jährliche Ausschüttung der Zinserträge
Emissionsdatum	24.03.2020
Zinsperiodenende	31.07.
Laufzeitende	31.03.2025 (3 x 1 Jahr Verlängerungsoption)
Annualisierte TER*	0,5%

* In % des Nettoinventarwertes auf Basis des NAV und der Kosten für den aktuellen Monat.
Die TER (Total Expense Ratio) berücksichtigt alle direkt den Notes zurechenbaren Kosten.

Wesentliche Risiken

- Projektentwicklungsrisiken in den Bereichen Erneuerbare Energien (zeitliche Verzögerungen, Kostenanstieg, ausbleibende Genehmigungen, Marktrisiko bei Verkauf der Projekte etc.)
- Währungsrisiko (bei Investitionen in Fremdwährungen können sich Kosten bzw. das Risiko erhöhen)
- Es stehen noch nicht alle Anlagegegenstände der Note fest (teilweiser blind pool).
- Keine Garantie, dass die Note ausreichend Anlagegegenstände im Einklang mit ihren Anlagekriterien erwerben kann.
- Die Anlagegegenstände werden nicht auf einem liquiden Markt gehandelt.
- Risiken durch Pandemien (z. B. COVID-19), die u.a. zu Lieferengpässen und Bauzeitverzögerungen führen können.
- Einzelne und/oder kumulierte Risiken können zu hohen Verlusten bis hin zum Totalverlust führen.

Alle hier zugrunde gelegten Daten stammen aus für zuverlässig gehaltenen Quellen. Für die Richtigkeit des Inhalts wird keine Garantie übernommen. Das Risiko von Kurs- und Währungsverlusten ist bei einer Anlage in Wertpapiere jeglicher Art nicht auszuschließen. In der Vergangenheit erzielte Ergebnisse oder hypothetische Performancekalkulationen bieten keine Gewähr für einen Erfolg in der Zukunft. Die dargestellten Produkte sind in der aufgeführten Ausgestaltung abhängig von den aktuellen Marktgegebenheiten, insbesondere den Zinssätzen und Volatilitätskennzahlen. Bei zeitlichen Verzögerungen in der Auflegung dieser Produkte kann es daher zu Veränderungen der Strukturen und Parameter kommen. Diese Information ist ausschließlich für den internen Gebrauch vorgesehen und darf nicht an Dritte, insbesondere nicht an Privatinvestoren oder Mitbewerber weitergegeben werden.

